

# PriceHubble Integration

## PriceHubble-Benutzerdaten

Für die folgenden Schritte benötigen Sie Ihre **PriceHubble**-Benutzerdaten. Sollten Sie noch keinen **Pricehubble**-Account haben, so wenden Sie sich gerne an Ihren SMARTBRIX-Berater.

Im Menü "Objekte" wählen Sie "Konfiguration" und "PriceHubble-Anmeldeinformationen".

The screenshot shows the SMARTBRIX web interface. At the top, there is a navigation bar with a hamburger menu icon and the following items: "Objekte", "Objekte", "Suchprofil", and "Konfiguration". The "Objekte" item is currently selected. Below the navigation bar, the main content area is titled "Objekte" and features a green "Anlegen" button. Below this, there is a card displaying a house image and the following text: "Muster", "Einfamilienhaus", "Olpe", "In der Wüste 72", "Verkaufspreis: 0,00 Miete: 1.20", and a list of categories: "Verwaltung", "Vermarktung", and "Entwicklung". To the right of the main content area, a dropdown menu is open under the "Konfiguration" header. The dropdown menu contains the following items: "Objekttypen", "Objektkategorie", "Regionen", "Detail-Regionen", "Vertrags- / Vermarktungstyp", "Geschäftsbedingungen", "Objekt-Statistiken", "Immobilienportale", "Objektliste", "Ausstattung", "Immobilienportal-Werte", "Kostenkategorien", "PriceHubble-Anmeldeinformationen" (highlighted with a red dot), "Kostenkategorien", "Kostenarten", "Kostenarten", and "Automatisches Suchprofil".

Klicken Sie auf "Anlegen" und geben Sie Ihre Benutzerdaten ein. Das Feld "Update-Tage für den Freigabelink" belassen Sie auf dem Standardwert. Klicken Sie anschließend auf "Speichern".

Nutzername

Passwort

Es ist auch möglich, mehrere PriceHubble-Accounts zu hinterlegen, falls Sie für verschiedene Mandanten separat abrechnen.

## Dossier erstellen

In der Objektansicht hinterlegen Sie den gewünschten PriceHubble-Account. Dies ist auch erforderlich, wenn Sie nur einen Account angelegt haben.

|                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                                      |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>1</b><br>Nutzungen |  <b>3</b><br>Schlüssel |  <b>2</b><br>Zähler |  <b>3</b><br>C |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

  

### Muster

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Externer Titel</b>      | Muster                |
| <b>PriceHubble-Instanz</b> | smartbrix.dash        |
| <b>Aktuelle Nutzung</b>    | Muster-Mietverhältnis |

Klicken Sie dann in der oberen Aktionsleiste auf "Akte erstellen".

Nutzung anlegen
Aufwendung erfassen
Portalsynchronisierung aktivieren
Akte erstellen

 **1**

Sollte es zu Fehlern aufgrund nicht passender Eingaben kommen, teilt Ihnen das die Software mit. Bei Fragen wenden Sie sich gerne an uns. Wenn alle Eingaben passen, können Sie im Tab "Dossier" nun die Bewertungsunterlagen

einsehen.

Stammdaten
Finanzdaten
Verwaltung
Energieausweis
Beschreibung
Multimedia
Vertrieb
Bewertung
**Dossier**

**Überblick**
Vergleichbares
Sozioökonomie
Lärmkarte
Ausstattung
Barrierefreiheit
Projekte

**Muster**

Teilen

...

Haus
**VERKAUF**

In der Wüste 72, 57462 Olpe

**Marktwertermittlung**

**Marktwert**  
**538.900 €**  
3.717 € / m²

**Marktwertspanne**  
**507.700 - 657.900 €**  
3.501 - 4.537 € / m²

Letzte Aktualisierung der Bewertung: 04.09.2023.  
Die Konfidenznote für die Bewertung: Mittel ⓘ

Preisstrategie ⓘ
^

**Verkaufspreis / m² ⓘ**  
Stadt (Olpe)

Niedrig
Hoch

Es ist auch möglich, das Dossier als PDF zu exportieren:

**Muster**

Teilen

...

Haus
**VERKAUF**

In der Wüste 72, 57462 Olpe

**PDF Report exportieren**

Im Tab "Bewertung" finden Sie außerdem auf einen Blick den geschätzten Wert des Objekts. Sollte das Objekt

SMARTBRIX GmbH • GF: Nina Rotermund, Tobias Hammeke • USt.-ID: DE341219498 • Amtsgericht Olpe HRB 11030

Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG • IBAN: DE70 4626 1822 0020 2235 00 • BIC: GENODEM1WDD

Seite 3 / 4

Einheiten haben, die bereits für sich bewertet wurden, wird der Gesamtwert in den Feldern mit dem Zusatz "kumuliert" dargestellt.

| Stammdaten        |                                      | Finanzdaten | Verwaltung | Energieausweis | Beschreibung | Multimedia                     | Vertrieb | Bewertung | Dossier |
|-------------------|--------------------------------------|-------------|------------|----------------|--------------|--------------------------------|----------|-----------|---------|
| Dossier-ID        | 7d5dc975-c2ed-4e96-aaf4-c9a25a1bd303 |             |            |                |              | Kumulierte Bewertung (Miete)   | 0,00 €   |           |         |
| Bewertung (Miete) | 0,00 €                               |             |            |                |              | Kumulierte Bewertung (Verkauf) | 0,00 €   |           |         |
| Bewertung (Kauf)  | 538.900,00 €                         |             |            |                |              |                                |          |           |         |
| Bewertungsdatum   | 04.09.2023                           |             |            |                |              |                                |          |           |         |